



**OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ**  
Stavební úřad  
**739 92 Návší č.p. 327 STEJNOPIS**

tel.: 558 340 978  
558 340 969  
fax: 558 357 950  
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Výt.780/2010/Ing. Brz.-328

Návší 30.3.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Územní rozhodnutí č. 045/2010

VYPRAVENO DNE:  
30-03-2011

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších zákonů, vydává k žádosti Jiřího Labaje a Věry Labajové, oba bytem Dukelská 751, 739 61 Třinec - Lyžbice, (dále jen žadatelé), podle § 79 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o umístění stavby

**„Kopané studny pro zásobování rodinného domu a zálivky zahrady“** na pozemku p.č. 454, orná půda, k.ú. Hrádek, Obec Hrádek.

Postavení účastníka řízení podle § 27, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění zákona č. 403/2005 Sb. (dále jen správní řád), má v tomto řízení žadatelé Labaj Jíří, bytem Dukelská 751, 739 61 Třinec – Lyžbice, nar. 17.11.1946 a Labajová Věra, bytem Dukelská 751, 739 61 Třinec – Lyžbice, nar. 21.6. 1946.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění staveb je zakresleno a okótováno v projektové dokumentaci pro územní řízení na výkrese situace v měř. 1 : 1000. Výkres situace je ověřenou grafickou přílohou tohoto rozhodnutí.  
Stavba kopané studny bude umístěna na pozemku p.č. 454, zahrada, k.ú. Hrádek, Obec Hrádek, ve vzdálenosti 19,0 m od hranice z pozemkem p.č. 453, orná půda, k.ú. Hrádek, Obec Hrádek a ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem p.č. 1962, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Hrádek, Obec Hrádek. Kopaná studna bude hluboká cca 6,0 m, průměr betonových skruží 1,0 m, předpokládaná hladina spodní vody je cca -4,0 m pod úrovní terénu.
2. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou v oboru vodo hospodářské stavby.
3. Vzhledem k charakteru staveb není nutno stanovovat podmínky k zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### Rozhodnutí o námitkách

Žádné námitky v řízení podány nebyly.

#### Odůvodnění

Žadatelé podali dne 17.1.2011 doplnili na základě výzvy ze dne 1.10.2010 zdejšího stavebního úřadu Labaj Jíří a Labajová Věra, oba bytem Dukelská 751, 739 61 Třinec - Lyžbice, (dále jen žadatelé) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby stavby „Kopané studny pro zásobování rodinného domu a zálivky zahrady“ na pozemku p.č. 454, zahrada, k.ú. Hrádek, Obec Hrádek.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 28.1. 2011 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, a dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil

ústní jednání na den 7.3. 2011 se schůzkou pozvaných na Obecni úřadě Návsí. Z tohoto jednání byl pořizen protokol.

Účastníkům řízení byla dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to do 5-ti pracovních dnů po dni veřejného ústního jednání, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Žádost byla doložena těmito souhlasly, vyjádřeními a podklady:

Kopii katastrální mapy z 10/2010

Výpisem z KN z 28.3.2011 – ověřeno stavebním úřadem v katastru nemovitostí

- Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavba studny“ Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 144188/2010 z 6.9.2010

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 4373/10/151, ze dne 29.7.2010

- SmVaK Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava, zn. 9773/V009425/P/2010/KR, ze dne 24.4.2010

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, č.j. 91325, z 27.7.2010

Žadatel v řízení doložil, že má k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna, vlastnické právo.

Po posouzení záměru žadatele podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Hrádek, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených úřadů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 a) a b) stavebního zákona přísluší žadateli a Obci Hrádek a dle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni tj (všechny pozemky v k.ú. Hrádek a Obci Hrádek):

p.č. 456, orná půda - Ciešlar Ladislav , Hrádek 239, 739 95 Hrádek

p.č. 453, orná půda - Nováková Emilie , Hrádek 39, 739 97

p.č. 1962, ostatní plocha, ostatní komunikace, -

Czudek Stanislav , Hrádek 115, 739 97 Hrádek

Franioková Renata , Okružní 22/1765, 737 01 Český Těšín

Klus Pavel, MUDr. , Lidická 795, 739 61 Třinec – Lyžbice

Klusová Helena , Hrádek 37, 739 97

Majewski Vítold , Beskydská 700, 739 61 Třinec – Lyžbice

Molinová Irena , Pod Zvonek 40/887, 737 01 Český Těšín

Szmek Jan , Hrádek 40, 739 97

Szmeková Helena , Hrádek 40, 739 97

Žabková Janina , Hrádek 239, 739 97 Hrádek

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **P o u č e n í**


Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky odě dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební

úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na jeho náklady.



  
Vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návší). Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě oznámení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Obecní úřad Návší**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedený úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návší.

Příloha: situace v měřítku 1:1000

**Obecní úřad Hrádek**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedený úřad žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návší.

**Obdrží doporučeně s dodejkou:**

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1. písm. a) a písm. b)

Labaj Jíří a Labajová Věra, oba bytem Dukelská 751, 739 61 Třinec - Lyžbice

Obec Hrádek, 739 97 Hrádek 352, IČ 00535958

**Doručení veřejnou vyhláškou:**

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2 b)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům

č.j Vyst. 780/2010/Ing. Brz. - 328

3 / 4

nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, v tomto případě vlastníci pozemků a staveb na nich (vše v k.ú. Hrádek, Obec Hrádek):

p.č 456, orná půda - Ciešlar Ladislav , Hrádek 239, 739 95 Hrádek

p.č. 453, orná půda - Nováková Emilie , Hrádek 39, 739 97

p.č. 1962, ostatní plocha, ostatní komunikace, -

Czudek Stanislav , Hrádek 115, 739 97 Hrádek

Franioková Renata , Okružní 22/1765, 737 01 Český Těšín

Klus Pavel, MUDr. , Lidická 795, 739 61 Třinec – Lyžbice

Klusová Helena , Hrádek 37, 739 97

Majewski Vitold , Beskydská 700, 739 61 Třinec – Lyžbice

Molinová Irena , Pod Zvonek 40/887, 737 01 Český Těšín

Szmek Jan , Hrádek 40, 739 97

Szmeková Helena , Hrádek 40, 739 97

Žabková Janina , Hrádek 239, 739 97 Hrádek

**Dotčené úřady doporučeně jednotlivě:**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje - sdělení k záměru vrtané studny dle zákona č.. 100/2001 Sb. ze dne 24.7.2008, č.j. MSK 122906/2008

**Dále obdrží:**

Obecní úřad Návsi, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce

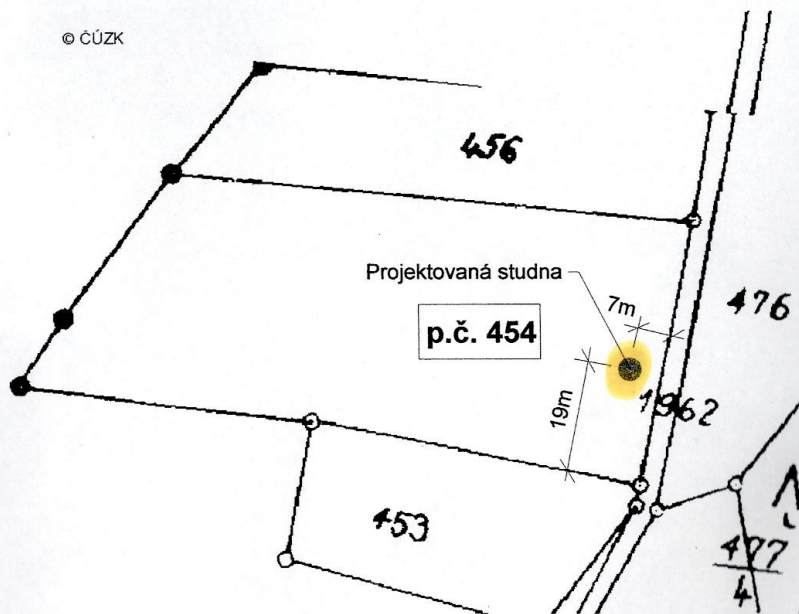
Obecní úřad Hrádek, 352, 739 97 s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Příloha č.2 - Přehledná situace lokality

Katastrální území: Hrádek



1:1000



Obecní úřad NÁVSI  
stavební úřad

Tento situační plán  
je součástí územního rozhodnutí  
o umístění stavby ze dne ...20.3.2011  
č.j. 400/2010.